

**ПРОТОКОЛ № 38**  
**заседания Наблюдательного совета**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Партнерства:</i>	<b>Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Партнерство)</b>
<i>место нахождения Партнерства:</i>	<b>628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211</b>
<i>форма проведения заседания Наблюдательного совета Партнерства (далее - заседание):</i>	<b>собрание (совместное присутствие)</b>
<i>дата проведения заседания:</i>	<b>25 мая 2010 г.</b>
<i>место проведения заседания:</i>	<b>Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211</b>
<i>время проведения заседания:</i>	<b>10 часов 00 минут</b>
<i>время открытия заседания:</i>	<b>10 часов 00 минут</b>
<i>время закрытия заседания:</i>	<b>13 часов 15 минут</b>
<i>повестка дня заседания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. О ликвидации представительства Партнерства.</b></li> <li><b>2. Об образовании постоянно действующего третейского суда при Партнерстве. Об утверждении списка судей третейского суда Партнерства. Об утверждении председателя третейского суда Партнерства.</b></li> <li><b>3. О созыве внеочередного общего собрания членов Партнерства.</b></li> <li><b>4. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</b></li> <li><b>5. О приеме в Партнерство члена и о выдаче ему свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</b></li> </ol>
<i>дата составления Протокола заседания:</i>	<b>25 мая 2010 г.</b>

*В заседании принимали участие следующие члены Наблюдательного совета Партнерства:*

- 1. Кондрашов Александр Владимирович – председатель Наблюдательного совета Партнерства.**
- 2. Ануфриев Алексей Валерьевич.**
- 3. Шагимуратов Александр Мидхатович.**
- 4. Моисеенко Станислав Петрович.**
- 5. Вологин Александр Иванович.**

В соответствии с п. 15.21 Устава Партнерства заседание правомочно (имеет кворум) если на заседании лично присутствует более половины членов Наблюдательного совета Партнерства. На настоящем заседании присутствуют пять из пяти членов Наблюдательного совета Партнерства, избранных на общем собрании учредителей Партнерства (Протокол общего собрания учредителей Партнерства от 11 сентября 2009 г.). Из вышеизложенного следует, что настоящее заседание является правомочным (имеет кворум) по любому вопросу повестки дня.

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства функции председательствующего на заседании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Кондрашов Александр Владимирович (далее – Председатель заседания).

В соответствии с п. 15.19 Устава Партнерства Председатель заседания назначил Секретарем заседания – члена Наблюдательного совета Партнерства Ануфриева Алексея Валерьевича.

По *первому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что 05 февраля 2010 г. Наблюдательным советом Партнерства было принято решение об открытии представительств Партнерства, в том числе представительств Партнерства в г. Пятигорске.

26 февраля 2010 г. на общем собрании членов Партнерства сведения о представительствах были внесены в устав Партнерства.

05 апреля 2010 г. Управлением Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре была внесена запись в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Партнерства (в их числе изменения, касающиеся открытия представительств Партнерства).

Представительства Партнерства открывались для удобства и оперативного взаимодействия с своими членами. За все время существования представительство Партнерства в г. Пятигорске показывало низкий коэффициент полезного действия. Это вызвано тем, что в черте города Пятигорска и ближайших к нему районах нет ни одного члена Партнерства. Что же касается членов Партнерства, находящихся на территории Северокавказского федерального округа, то их взаимодействие с представительством в г. Пятигорске приводило к волоките и замедлению документооборота по сравнению с направлением документов напрямую в Партнерство.

По причине недостижения целей, ради которых создавалось представительство Партнерства, Председатель заседания предложил, руководствуясь п.п. 15.17.5. п. 15.17. Устава Партнерства, ликвидировать представительство Партнерства в городе Пятигорске:

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Пятигорске.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Пятигорске.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **357506, Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 16, кабинет. 105.**

На голосование ставится *первый вопрос* повестки дня:

Ликвидировать представительство Партнерства в городе Пятигорске:

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Пятигорске.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Пятигорске.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **357506, Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 16, кабинет. 105.**

Итоги голосования по *первому вопросу* повестки дня:

**Кондрашов Александр Владимирович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Ануфриев Алексей Валерьевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Шагимуратов Александр Мидхатович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Моисеенко Станислав Петрович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Вологин Александр Иванович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *первому вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

**Ликвидировать представительство Партнерства в городе Пятигорске:**

- Полное наименование представительства Партнерства: **Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Пятигорске.**

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: **Представительство НП «ОПУС» в г. Пятигорске.**

- Место нахождения представительства Партнерства: **357506, Россия, Ставропольский**

По *второму вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» к одной из функций Партнерства относится образование третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами.

Учитывая характер деятельности Партнерства целесообразнее всего было бы образовать постоянно действующий третейский суд при Партнерстве. Для этого Партнерству необходимо: 1) принять решение об образовании постоянно действующего третейского суда; 2) утвердить список третейских судей (п. 21.2. Устава Партнерства, ч. 2 и 3 ст. 3 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации»). Положение о третейском суде при Партнерстве утверждать не нужно, так как решение о его утверждении принято ранее (Протокол № 2 заседания Наблюдательного совета Партнерства от 16 октября 2009 г.).

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», ч. 2 и 3 ст. 3 Федерального закона «О третейских судах в Российской Федерации», п. 21.2. Устава Партнерства, п. 4.1.5. Положения о третейском суде при Партнерстве, Председатель заседания предложил:

1. Образовать постоянно действующий третейский суд при Партнерстве.
2. Утвердить сроком на 3 (Три) года следующий список судей третейского суда при Партнерстве:
  - Павлов Александр Сергеевич 17 августа 1982 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3703 № 866886), выданным 03 октября 2003 г. ОВД Кетовского района Курганской области, код подразделения 452-007. Павлов А.С. имеет высшее экономическое образование.
  - Прибылев Александр Сергеевич 19 октября 1984 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6505 № 415790), выданным 09 февраля 2005 г. УВД Чкаловского района г. Екатеринбурга, код подразделения 662-006. Прибылев А.С. имеет высшее юридическое образование.
  - Чукин Петр Михайлович 10 июля 1957 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3702 № 485782), выданным 25 июля 2002 г. УВД гор. Кургана, код подразделения 451-001. Чукин П.М. имеет высшее техническое образование.
  - Кутникова Ирина Валерьевна 14 июля 1976 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3701 № 189427), выданным 20 августа 2001 г. УВД г. Кургана, код подразделения 451-001. Кутникова И.В. имеет высшее юридическое образование и техническое образование.
  - Седых Алексей Иванович 12 августа 1978 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6503 № 343595), выданным 20 сентября 2002 г. Отделом милиции Орджоникидзевского РУВД г. Екатеринбурга. Седых А.И. имеет высшее юридическое образование.
  - Деменев Игорь Викторович 19 апреля 1974 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6597 № 048998) выданным 18 ноября 1998 г. Отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбург. Деменев И.В. имеет высшее экономическое образование.
  - Шило Игорь Иванович 16 января 1968 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 0704 № 050588), выданным 16 октября 2003 г. ОВД Ленинского района г. Ставрополя. Шило И.И. имеет высшее педагогическое образование.
3. Из перечисленных выше судей утвердить Прибылева Александра Сергеевича председателем третейского суда при Партнерстве.

На голосование ставится *второй вопрос* повестки дня:

1. Образовать постоянно действующий третейский суд при Партнерстве.
2. Утвердить сроком на 3 (Три) года следующий список судей третейского суда при Партнерстве:
  - Павлов Александр Сергеевич 17 августа 1982 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3703 № 866886), выданным 03 октября 2003 г. ОВД Кетовского района Курганской области, код подразделения 452-007. Павлов А.С. имеет высшее экономическое образование.
  - Прибылев Александр Сергеевич 19 октября 1984 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6505 № 415790), выданным 09 февраля 2005 г. УВД Чкаловского района г. Екатеринбурга, код подразделения 662-006. Прибылев А.С.

имеет высшее юридическое образование.

- Чукин Петр Михайлович 10 июля 1957 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3702 № 485782), выданным 25 июля 2002 г. УВД гор. Кургана, код подразделения 451-001. Чукин П.М. имеет высшее техническое образование.
  - Кутникова Ирина Валерьевна 14 июля 1976 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3701 № 189427), выданным 20 августа 2001 г. УВД. г. Кургана, код подразделения 451-001. Кутникова И.В. имеет высшее юридическое образование и техническое образование.
  - Седых Алексей Иванович 12 августа 1978 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6503 № 343595), выданным 20 сентября 2002 г. Отделом милиции Орджоникидзевского РУВД г. Екатеринбурга. Седых А.И. имеет высшее юридическое образование.
  - Деменев Игорь Викторович 19 апреля 1974 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6597 № 048998) выданным 18 ноября 1998 г. Отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбург. Деменев И.В. имеет высшее экономическое образование.
  - Шило Игорь Иванович 16 января 1968 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 0704 № 050588), выданным 16 октября 2003 г. ОВД Ленинского района г. Ставрополя. Шило И.И. имеет высшее педагогическое образование.
3. Из перечисленных выше судей утвердить Прибылева Александра Сергеевича председателем третейского суда при Партнерстве.

Итоги голосования по *второму вопросу* повестки дня:

**Кондрашов Александр Владимирович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Ануфриев Алексей Валерьевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Шагимуратов Александр Мидхатович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Моисеенко Станислав Петрович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Вологин Александр Иванович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *второму вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

1. Образовать постоянно действующий третейский суд при Партнерстве.
2. Утвердить сроком на 3 (Три) года следующий список судей третейского суда при Партнерстве:
  - Павлов Александр Сергеевич 17 августа 1982 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3703 № 866886), выданным 03 октября 2003 г. ОВД Кетовского района Курганской области, код подразделения 452-007. Павлов А.С. имеет высшее экономическое образование.
  - Прибылев Александр Сергеевич 19 октября 1984 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6505 № 415790), выданным 09 февраля 2005 г. УВД Чкаловского района г. Екатеринбурга, код подразделения 662-006. Прибылев А.С. имеет высшее юридическое образование.
  - Чукин Петр Михайлович 10 июля 1957 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3702 № 485782), выданным 25 июля 2002 г. УВД гор. Кургана, код подразделения 451-001. Чукин П.М. имеет высшее техническое образование.
  - Кутникова Ирина Валерьевна 14 июля 1976 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 3701 № 189427), выданным 20 августа 2001 г. УВД. г. Кургана, код подразделения 451-001. Кутникова И.В. имеет высшее юридическое образование и техническое образование.
  - Седых Алексей Иванович 12 августа 1978 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 6503 № 343595), выданным 20 сентября 2002 г. Отделом милиции Орджоникидзевского РУВД г. Екатеринбурга. Седых А.И. имеет высшее юридическое образование.
  - Деменев Игорь Викторович 19 апреля 1974 года рождения, личность которого

удостоверена паспортом гражданина России (серия 6597 № 048998) выданным 18 ноября 1998 г. Отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбург. Деменев И.В. имеет высшее экономическое образование.

- Шило Игорь Иванович 16 января 1968 года рождения, личность которого удостоверена паспортом гражданина России (серия 0704 № 050588), выданным 16 октября 2003 г. ОВД Ленинского района г. Ставрополя. Шило И.И. имеет высшее педагогическое образование.

**3. Из перечисленных выше судей утвердить Прибылева Александра Сергеевича председателем третейского суда при Партнерстве.**

По *третьему вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который довел до членов Наблюдательного совета Партнерства следующую информацию:

1. На очередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 29 апреля 2010 г., был установлен размер регулярных взносов на 2010 год. Размер взносов зависел от количества видов работ, к которым заявитель намерен получить свидетельство о допуске.

15 апреля 2010 г. Министерством юстиции Российской Федерации был зарегистрирован Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 г. «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», который вступает в силу с 01 июля 2010 г. (далее – Приказ № 624). Данный документ с момента вступления в силу отменяет ранее действующие приказы Министерства регионального развития Российской Федерации, которыми был утвержден перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и вводит в действие новый перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Приказ № 624 сокращает перечень видов работ с 38 до 33.

Учитывая изложенные обстоятельства Партнерству необходимо привести размер регулярных взносов на 2010 год в соответствие новому перечню работ. То есть вновь принятые члены Партнерства будут оплачивать регулярный взнос в следующем размере: при подаче заявления на получение свидетельства о допуске до 3 видов работ включительно - 20.000 (Двадцать тысяч) рублей; при подаче заявления на получение свидетельства о допуске от 4 до 14 видов работ включительно - 30.000 (Тридцать тысяч) рублей; при подаче заявления на получение свидетельства о допуске от 15 до 22 видов работ включительно - 40.000 (Сорок тысяч) рублей; при подаче заявления на получение свидетельства о допуске от 23 до 31 вида работ включительно - 50.000 (Пятьдесят тысяч) рублей; при подаче заявления на получение свидетельства о допуске от 32 до 33 видов работ включительно - 80.000 (Восемьдесят тысяч) рублей. Перечисленные размеры взносов будут действовать с 01 июля 2010 г.

Для членов Партнерства принятых с момента создания Партнерства и до 01 июля 2010 г. действуют размеры регулярных взносов, утвержденных на очередном общем собрании членов Партнерства от 29 апреля 2010 г. Для членов Партнерства принятых до 29 апреля 2010 г. и недоплативших сумму в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей, такая обязанность сохраняется.

В соответствии с п.п. 14.7.6. п. 14.7. Устава Партнерства решение вопроса об установлении и изменению размеров регулярных взносов относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

2. В п. 5 ст. 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» закреплено требование о размещении средств компенсационного фонда саморегулируемой организации через управляющую компанию. Градостроительным Кодексом РФ (специальный закон) отношения, связанные с порядком размещения средств компенсационного фонда, не урегулированы, поэтому в соответствии с п. 4 ст. 4 Градостроительного Кодекса РФ требования Федерального закона «О саморегулируемых организациях» будут носить обязательный для Партнерства характер.

Положение о компенсационном фонде Партнерства, утвержденное общим собранием членов Партнерства 08 октября 2009 г. (Протокол № 2 внеочередного общего собрания членов Партнерства от 08 октября 2009 г.), не содержит в себе порядка размещения средств компенсационного фонда через управляющую компанию, следовательно, в этот документ должны быть внесены соответствующие изменения.

Согласно п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

3. Помимо Положения о компенсационном фонде Партнерству следует утвердить инвестиционную

декларацию, в которой будут установлены дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда Партнерства, порядок и условия проведения конкурса по выбору управляющей компании и специализированного депозитария, другие необходимые сведения.

Согласно п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса РФ, п.п. 14.7.7. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

4. Саморегулируемая организация может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации (ч. 5 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса РФ). В настоящее время к сфере деятельности Партнерства относится выдача свидетельств о допуске к работам, установленным Приказами Минрегиона № 274 от 09 декабря 2008 г. и № 480 21 октября 2009 г. Учитывая то, что с 01 июля 2010 г. вступит в силу Приказ № 624, Партнерству для дальнейшей деятельности необходимо в соответствии с этим приказом определить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства.

В соответствии с п. 10 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ, п.п. 14.7.13. п. 14.7. Устава Партнерства решение данного вопроса относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

5. В связи с вступлением с 01 июля 2010 г. Приказа № 624 Партнерству необходимо привести в соответствие требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: 1) исключить из требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске положения, потерявшие актуальность; 2) добавить к каждому виду работ подходящее образование, которое должны иметь специалисты члена Партнерства или кандидата в члены Партнерства; 3) включить в документ новые доработанные приложения; 4) разделить требования к выдаче свидетельств о допуске на 2 (Две) части – общие строительные работы и работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; 5) иные незначительные поправки. Все предлагаемые изменения этого документа будут содержаться в соответствующем проекте (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Принятие решения о внесении изменений в требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

6. На очередном общем собрании членов Партнерства, которое проводилось 29 апреля 2010 г., были утверждены правила саморегулирования Партнерства в новой редакции, которыми был установлен минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования. Размер страховой суммы зависел от количества видов работ, к которым член Партнерства получил свидетельство о допуске. В настоящий момент из-за вступления в силу Приказа № 624 минимальные размеры страховой суммы следует привести в соответствие этому приказу. Кроме этого необходимо внести иные изменения в правила саморегулирования Партнерства. Все предлагаемые изменения этого документа будут содержаться в соответствующем проекте (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Принятие решения о внесении изменений в правила саморегулирования Партнерства в соответствии с п. 6 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

7. 12 февраля 2010 г. Наблюдательным советом Партнерства принято решение о приеме в члены Партнерства Общества с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг» (ОГРН 1097232016177) (Протокол № 25 заседания Наблюдательного совета Партнерства от 12 февраля 2010 г.). С момента принятия в члены Партнерства и до сегодняшнего дня Общество с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг» не оплатило взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 300.000 (Триста тысяч) рублей, хотя должно было оплатить в течение 5 (Пять) дней с момента принятия в члены (п. 2.3. Положения о компенсационном фонде Партнерства). Также Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно – Строительный Финансовый Холдинг» не оплачивало членский и вступительный взносы. Невнесение взноса в компенсационный фонд Партнерства является основанием для исключения члена из Партнерства (п. 4 ч. 2 ст. 55.7. Градостроительного Кодекса РФ).

Принятие решения по вопросу об исключении из членов Партнерства по данному основанию в

соответствии с п. 7 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

8. 28 апреля 2010 г. в Государственную думу РФ был внесен проект № 252540-5 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (на дату сегодняшнего заседания проект был одобрен на первом чтении). В тексте проекта указано, что в случае прохождения всех процедур законотворчества, предлагаемые изменения вступят в силу с 01 июля 2010 г. Одной из новелл этого проекта будет являться установление минимального размера взноса в компенсационный фонд на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства. Размер взноса будет зависеть от стоимости работ по договору. Партнерству следует установить размер взносов в компенсационный фонд для членов, имеющих свидетельство о допуске к выполнению функций генерального подрядчика на осуществление строительства, равный минимальным размерам, установленным законом.

Принятие решения по данному вопросу в соответствии с п. 5 ст. 55.10. Градостроительного Кодекса РФ относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

9. В ходе настоящего заседания было принято решение о ликвидации представительства Партнерства в г. Пятигорске. Сведения о представительствах содержатся в Уставе Партнерства и поэтому из Устава нужно исключить сведения о представительстве Партнерства в г. Пятигорске. Кроме этого, по мнению Председателя заседания, целесообразно было бы внести изменения и в другие пункты Устава Партнерства, а именно:

- п.п. 1.5.7. Устава Партнерства следующего содержания:

«1.5.7. Представительство Партнерства в городе Пятигорске:

- Полное наименование представительства Партнерства: Представительство Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» в городе Пятигорске.

- Сокращенное наименование представительства Партнерства: Представительство НП «ОПУС» в г. Пятигорске.

- Место нахождения представительства Партнерства: 357506, Россия, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 1б, кабинет. 105» - исключить;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.29. следующего содержания:

«принятие решений об отказе в приеме в члены Партнерства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.30. следующего содержания:

«принятие решений об отказе во внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.31. следующего содержания:

«принятие решений о проведении конкурса по отбору управляющей компании и специализированного депозитария, формирование условий такого конкурса»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.32. следующего содержания:

«принятие решений об образовании постоянно действующего третейского суда при Партнерстве»;

- в п. 15.17. Устава Партнерства добавить п.п. 15.17.33. следующего содержания:

«утверждение графика проведения проверок членов Партнерства, внесение в него изменений».

- корректировка содержания иных пунктов Устава.

В соответствии с п.п. 14.7.1. п. 14.7. Устава Партнерства решение вопросов о внесении изменений в Устав Партнерства относится к компетенции общего собрания членов Партнерства.

На основании всего вышеизложенного, руководствуясь п.п. 15.17.7. п. 15.17. Устава Партнерства, Председатель заседания предложил созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на следующих условиях (далее – Условия собрания):

1. *вид общего собрания членов Партнерства:* внеочередное;
2. *форма проведения общего собрания членов Партнерства:* собрание (совместное присутствие);
3. *основание созыва общего собрания членов Партнерства:* по инициативе Наблюдательного совета Партнерства;
4. *дата проведения общего собрания членов Партнерства:* 16 июня 2010 г.;
5. *место проведения общего собрания членов Партнерства:* Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала;
6. *время проведения общего собрания членов Партнерства:* с «12» часов «00» минут;
7. *время начала регистрации членов Партнерства или их представителей:* с «10» часов «00» минут;

8. *время окончания регистрации членов Партнерства или их представителей: «11» часов «55» минут;*
9. *дата окончания приема предложений членов Партнерства в повестку дня общего собрания членов Партнерства: 31 мая 2010 г.*
10. *повестка дня общего собрания членов Партнерства:*
  - I) об установлении размера регулярного членского взноса на 2010 год и порядка его уплаты;
  - II) об утверждении положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции;
  - III) об утверждении инвестиционной декларации Партнерства;
  - IV) об определении перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
  - V) об утверждении требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции;
  - VI) об утверждении правил саморегулирования Партнерства в новой редакции;
  - VII) об утверждении устава Партнерства в новой редакции;
  - VIII) об исключении из членов Партнерства;
  - IX) об установлении взносов в компенсационный фонд Партнерства.
11. *порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов Партнерства: по всем вопросам повестки дня голосование открытое.*
12. *форма и текст бюллетеня для голосования на общем собрании членов Партнерства является приложением № 3 к настоящему протоколу.*
13. *перечень информации (материалов), подлежащей предоставлению членам Партнерства при подготовке к проведению общего собрания членов Партнерства, и порядок её предоставления:*
  - проект устава Партнерства в новой редакции (приложение № 4 к настоящему протоколу);
  - проект решений общего собрания членов Партнерства (приложение № 5 к настоящему протоколу);
  - проект требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции (приложение № 1 к настоящему протоколу);
  - проект правил саморегулирования Партнерства в новой редакции (приложение № 2 к настоящему протоколу);
  - проект положения о компенсационном фонде Партнерства в новой редакции (приложение № 6 к настоящему протоколу);
  - проект инвестиционной декларации Партнерства (приложение № 7 к настоящему протоколу);
  - проект перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Указанная информация (материалы) в течение 20 дней до проведения общего собрания членов Партнерства будет доступна членам Партнерства для ознакомления по месту нахождения Партнерства, по месту проведения общего собрания членов Партнерства, по месту нахождения представительств Партнерства и размещена на интернет-сайте Партнерства ([www.sgo-opus.ru](http://www.sgo-opus.ru)). Также данная информация (материалы) будет доступна членам Партнерства, принимающим участие в общем собрании членов Партнерства, во время его проведения.

На голосование ставится *третий вопрос* повестки дня:

Созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на Условиях собрания.

Итоги голосования по *третьему вопросу* повестки дня:

**Кондрашов Александр Владимирович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Ануфриев Алексей Валерьевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Шагимуратов Александр Мидхатович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Моисеенко Станислав Петрович**



«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Вологин Александр Иванович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По *третьему вопросу* повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

**Созвать внеочередное общее собрание членов Партнерства на Условиях собрания.**

По *четвертому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что Партнерством были выданы свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим юридическим лицам – членам Партнерства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж» (ОГРН 1028600601831) было выдано свидетельство о допуске № С-0020 от 30 декабря 2009 г.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Курган-Пласт» (ОГРН 1094501007094) было выдано свидетельство о допуске № С-0060 от 15 января 2010 г.
3. Закрытому акционерному обществу «Интертехэлектро» (ОГРН 1027700036210) было выдано свидетельство о допуске № С-0008/1 от 19 марта 2010 г.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОМИНТЕК» (ОГРН 1057200572230) было выдано свидетельство о допуске № С-0104 от 05 марта 2010 г.
5. Муниципальному унитарному предприятию города Буденновска «Комбинат благоустройства» (ОГРН 1022603225545) было выдано свидетельство о допуске № С-0046 от 30 декабря 2009 г.

21 мая 2010 г. Общество с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0020 от 30 декабря 2009 г. (вх. № 61 от 21 мая 2010 г.).

По итогам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж» и представленных документов был сделан вывод о том, что в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0020 от 30 декабря 2009 г. могут быть внесены изменения.

21 мая 2010 г. Общество с ограниченной ответственностью «Курган-Пласт», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0060 от 15 января 2010 г. (вх. № 60 от 21 мая 2010 г.).

По итогам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью «Курган-Пласт» и представленных документов был сделан вывод о том, что в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0060 от 15 января 2010 г. могут быть внесены изменения.

24 мая 2010 г. Закрытое акционерное общество «Интертехэлектро», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0008/1 от 19 марта 2010 г. (вх. № 62 от 24 мая 2010 г.).

По итогам рассмотрения заявления Закрытого акционерного общества «Интертехэлектро» и представленных документов был сделан вывод о том, что в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0008/1 от 19 марта 2010 г. могут быть внесены изменения.

04 мая 2010 г. Общество с ограниченной ответственностью «КОМИНТЕК», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0104 от 05 марта 2010 г. (вх. № 44 от 04 мая 2010 г.).

По итогам рассмотрения заявления Общества с ограниченной ответственностью «КОМИНТЕК» и представленных документов был сделан вывод о том, что в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0104 от 05 марта 2010 г. могут быть внесены изменения.

21 января 2010 г. Администрация города Буденновска Ставропольского края постановила приватизировать Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска «Комбинат

благоустройства» способом преобразования в открытое акционерное общество «Комбинат благоустройства города Буденновска». Этим же числом Комитет по управлению муниципальным имуществом распорядился реорганизовать Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска «Комбинат благоустройства» в форме преобразования в открытое акционерное общество «Комбинат благоустройства города Буденновска». 06 мая 2010 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ставропольскому краю зарегистрировала данные изменения. 21 мая 2010 г. открытое акционерное общество «Комбинат благоустройства города Буденновска», руководствуясь ч. 10 ст. 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, представило в Партнерство заявление о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0046 от 30 декабря 2009 г. (вх. № 59 от 21 мая 2010 г.).

По итогам рассмотрения заявления открытого акционерного общества «Комбинат благоустройства города Буденновска» и документов, подтверждающих завершение процедуры реорганизации, был сделан вывод о том, что в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № С-0046 от 30 декабря 2009 г. могут быть внесены изменения.

На голосование ставится **четвертый вопрос** повестки дня:

Внести изменения в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные следующим членам Партнерства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 9 к настоящему протоколу.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Курган-Пласт». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 10 к настоящему протоколу.
3. Закрытому акционерному обществу «Интертехэлектро». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 11 к настоящему протоколу.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОМИНТЕК». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 12 к настоящему протоколу.
5. открытому акционерному обществу «Комбинат благоустройства города Буденновска». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 13 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по **четвертому вопросу** повестки дня:

**Кондрашов Александр Владимирович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Ануфриев Алексей Валерьевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Шагимуратов Александр Мидхатович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Моисеенко Станислав Петрович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Вологин Александр Иванович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **четвертому вопросу** повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

Внести изменения в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные следующим членам Партнерства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «СвязьСтройМонтаж». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 9 к настоящему протоколу.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Курган-Пласт». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 10 к настоящему протоколу.
3. Закрытому акционерному обществу «Интертехэлектро». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в

Приложении № 11 к настоящему протоколу.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОМИНТЕК». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 12 к настоящему протоколу.
5. открытому акционерному обществу «Комбинат благоустройства города Буденновска». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 13 к настоящему протоколу.

По **пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил, что 28 апреля 2010 г. в Партнерство Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис В» (ОГРН 1038600402246) было представлено заявление с просьбой о включении в члены Партнерства.

По итогам рассмотрения представленных вместе с заявлением документов был сделан вывод о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис В» соответствует требованиям внутренних документов Партнерства и может быть принято в члены Партнерства.

На голосование ставится **пятый вопрос** повестки дня:

Принять в Партнерство и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис В». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 14 к настоящему протоколу.

Итоги голосования по **пятому вопросу** повестки дня:

**Кондрашов Александр Владимирович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Ануфриев Алексей Валерьевич**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Шагимуратов Александр Мидхатович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Моисеенко Станислав Петрович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Вологин Александр Иванович**

«ЗА» - 1 (Один) голос, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

По **пятому вопросу** повестки дня единогласно принято и оглашено решение:

Принять в Партнерство и выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосервис В». Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указан в Приложении № 14 к настоящему протоколу.

На этом повестка дня была исчерпана. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания

Секретарь заседания

The image shows two handwritten signatures and two official circular seals. The top signature is in blue ink and appears to be 'А.В. Кондрашов'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'А.В. Ануфриев'. The top seal is blue and contains the text: 'РОССИЯ \* ЧАЙТЫ-МАНСИЙСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКО-ПАРТНЕРСТВЕННЫЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \* ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ РЫНОК'. The bottom seal is black and contains the text: 'Организация участников строительного рынка \* ОГРН 1038600402246 \* ЮРЛП, г. НИЖНЕВАРЬЯНСКАЯ \* ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ \* ЭНЕРГОСЕРВИС В'.